

# หนังสือรับทราบเงื่อนไขกิจกรรมส่งเสริมการขายทรัพย์สิน NPA โปรโมชัน “SAM ฟรีโอนคนละครึ่ง”

วันที่ ..... / ..... / .....

ข้าพเจ้า..... (“ผู้เสนอซื้อ”) เลขที่บัตรประชาชน/เลขทะเบียนบริษัท.....  
ภูมิลำเนา/สถานประกอบการ อยู่เลขที่..... หมู่ที่..... ตรอก / ซอย.....  
ถนน..... แขวง / ตำบล..... เขต / อำเภอ.....  
จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์..... โทรศัพท์.....

ผู้เสนอซื้อขอรับรองว่าข้าพเจ้าได้อ่าน รับทราบ เข้าใจ และตกลงยินยอมเข้าผูกพันตามข้อกำหนด และเงื่อนไขการขายทรัพย์สิน  
รอกการขาย (ทรัพย์สิน NPA) ของบริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (“บสส.”) ซึ่งรวมถึง ข้อกำหนด และเงื่อนไขกิจกรรมส่งเสริมการ  
ขายทรัพย์สิน NPA โปรโมชัน “SAM ฟรีโอนคนละครึ่ง” ทุกข้อดังนี้ :-

(1) ผู้เสนอซื้อจะต้องเป็นผู้เสนอซื้อทรัพย์สิน NPA และจะได้รับสิทธิ โปรโมชัน “SAM ฟรีโอนคนละครึ่ง” เมื่อได้ปฏิบัติตาม  
เงื่อนไขที่ บสส.กำหนด ดังนี้

(1.1) ผู้เสนอซื้อต้องเป็นผู้เสนอซื้อทรัพย์สิน NPA ของ บสส. โดยวิธีเสนอซื้อโดยตรง เฉพาะทรัพย์สิน NPA ประเภท  
อสังหาริมทรัพย์ ตามรายการทรัพย์สิน NPA ที่ บสส. กำหนดเพื่อให้ได้รับสิทธิโปรโมชัน “SAM ฟรีโอนคนละครึ่ง” และกำหนดราคา  
ประกาศขายขั้นต่ำไม่เกิน 10,000,000.-บาท (สิบล้านบาทถ้วน) ตั้งแต่ วันที่ 1 กรกฎาคม 2569 ถึง วันที่ 31 กรกฎาคม 2569 โดยผู้เสนอ  
ซื้อต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการเสนอซื้อทรัพย์สิน NPA ให้ถูกต้องครบถ้วนภายในเวลาที่ บสส. กำหนด

(1.2) ผู้เสนอซื้อต้องเสนอซื้อทรัพย์สิน NPA ของ บสส. โดยวิธีเสนอซื้อโดยตรง ณ ฝ่ายบริหารการจำหน่ายทรัพย์สิน NPA  
เลขที่ 123 อาคารชั้นทาวเวอร์ส บี ชั้น 24 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (“สำนักงานใหญ่”) หรือที่ทำการ  
สาขาของ บสส. แห่งใดแห่งหนึ่งก็ได้ ภายในวันและเวลาทำการของ บสส. หรือ ณ บูธประชาสัมพันธ์ของ บสส. ภายในวันและเวลา  
ที่จัดกิจกรรมส่งเสริมการขาย ตามการจัดงานในสถานที่อื่น ๆ นอกเหนือจากสำนักงานใหญ่ หรือ ที่ทำการสาขาของ บสส. หรือ เสนอขอซื้อ  
ผ่านช่องทางอื่น ๆ ตามที่ บสส. กำหนด

(2) ผู้เสนอซื้อจะต้องชำระราคาซื้อทรัพย์สิน NPA ตามวิธีการชำระราคาที่ บสส. กำหนด และเงื่อนไขการชำระราคา ดังนี้

(2.1) ชำระเงินมัดจำค่าซื้อทรัพย์สิน NPA จำนวนร้อยละ 10 ของราคาที่เสนอซื้อทรัพย์สิน NPA

(2.2) ชำระราคาซื้อทรัพย์สิน NPA ส่วนที่เหลือทั้งหมดให้ครบถ้วนภายในกำหนด 60 วัน นับแต่วันที่ลงนามในหนังสือ  
สัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สิน พร้อมจดทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์ภายในกำหนดระยะเวลาตามหนังสือสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สิน

(3) ผู้เสนอซื้อตกลงยอมรับว่าจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อ (1) และชำระราคาซื้อทรัพย์สินตามเงื่อนไขข้อ (2) ให้ถูกต้อง  
ครบถ้วนแล้วเท่านั้น จึงจะเป็นผู้มีสิทธิได้รับสิทธิประโยชน์ตาม โปรโมชันนี้ โดย บสส. จะเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์  
ให้ผู้เสนอซื้อตามที่จ่ายจริงสูงสุดไม่เกินอัตราร้อยละ 1 โดยผู้เสนอซื้อจะต้องชำระค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ส่วนที่เหลือ (กรณีที่ผู้  
เสนอซื้อได้รับสิทธิประโยชน์ตามประกาศมาตรการภาครัฐ ได้แก่ การลดหย่อนค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ ลงจากอัตราปกติ  
เหลืออัตราร้อยละ 1 หรือ ร้อยละ 0.01 บสส. จะเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ภายหลังจากที่ได้รับการลดหย่อนแล้วให้  
ตามที่จ่ายจริงแต่ไม่เกิน ร้อยละ 1 หรือ ร้อยละ 0.01 ตามแต่กรณี) รวมถึงค่าอากรแสตมป์ ค่าพยาน ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นใดที่เกี่ยวข้อง  
เพื่อการจดทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สิน NPA และรับโอนสาธารณูปโภคทั้งหมด (หากมี) (ยกเว้น ค่าอากรแสตมป์ ค่าพยาน เฉพาะกรณี  
ที่ บสส. มอบอำนาจให้ผู้ใดเป็นผู้กระทำการแทนเพื่อการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ให้ผู้เสนอซื้อ)

(4) กรณีที่ผู้เสนอซื้อไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไข และ/หรือ ไม่สามารถชำระราคาทรัพย์สิน NPA ตามที่กำหนดไว้ในข้อ (1)  
และ ข้อ (2) ได้ ผู้เสนอซื้อตกลงรับทราบและผู้เสนอซื้อจะไม่ได้รับสิทธิประโยชน์ตาม โปรโมชันนี้ และตกลงยินยอมเป็นผู้ชำระ  
ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ ค่าอากรแสตมป์ ค่าพยาน ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อการจดทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สิน  
NPA และรับโอนสาธารณูปโภคทั้งหมด รวมถึง ค่าใช้จ่ายอื่นใดตามที่กำหนดไว้ในข้อ 3.8 ของหลักเกณฑ์ฯ ตลอดจนยังคงมีหน้าที่ต้อง  
ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ฯ ของ บสส. อย่างเคร่งครัด

(5) ข้อสงวนสิทธิ์

- กิจกรรมส่งเสริมการขายนี้ใช้กับทรัพย์สิน NPA ตามที่ บสส. กำหนดเป็นเงื่อนไขไว้หนังสือฉบับนี้เท่านั้น
- กิจกรรมส่งเสริมการขายนี้ไม่สามารถเปลี่ยนเป็นส่วนลดเพื่อใช้ในการเสนอซื้อทรัพย์สิน NPA และ/หรือเป็นส่วนลดเงินสด และ/หรือ เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการเสนอซื้อทรัพย์สิน NPA ตามหลักเกณฑ์ฯ ของ บสส. ได้
- บสส. สงวนสิทธิ์ในการยกเลิก เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม เงื่อนไข บางส่วนหรือทั้งหมดได้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้เสนอซื้อทราบล่วงหน้า

ลงชื่อ.....ผู้เสนอซื้อ  
(.....)

หมายเหตุ : หนังสือรับทราบกิจกรรมส่งเสริมการขายทรัพย์สิน NPA โปรโมชัน “SAM ฟรี โอนคนละครั้ง” นี้ จะไม่ผูกพัน บสส. จนกว่าจะได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายไว้ต่อกัน

SAM